

Кому: Мурсалимову Равилу Батрбиковичу
Адрес: ул.Молодежная, д.4, р.п.Старая
Кулатка, Старокулаткинский район,
Ульяновская область

УВЕДОМЛЕНИЕ
о приостановлении государственного кадастрового учета и
государственной регистрации прав

от "14" мая 2018г.

№ 73/006/055/2018-82

В соответствии с пунктом 21 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 14.05.2018г., осуществления действий по постановке на государственный кадастровый учет и государственной регистрации права на земельный участок, образуемый путем выдела из земельного участка с кадастровым номером 73:15:030601:1, расположенного по адресу: Ульяновская область, р-н Старокулаткинский, СПК "Новозимницкий", документы на которые были представлены с заявлениями от 24.04.2018г. №73/006/055/2018-82 и №73-0-1-85/3001/2018-134 Мурсалимовым Равилем Батрбиковичем, действующим по доверенностям от имени следующих граждан: Фатхуллина Наджия Ахметзюковна, Кузахметова Фирузя Зякярьевна, Фазлова Расима Джафяровна, Кузахметова Роза Шакировна, Татлыева Зейнебяну Латифовна, Фатхуллин Фягим Ахметшевич, в связи с тем, что границы образуемого земельного участка, в том числе являющегося лесным участком, пересекают границы территориальных зон, лесничеств, лесопарков, за исключением случая, если выявлена воспроизведенная в Едином государственном реестре недвижимости ошибка в определении местоположения границ таких территориальных зон, лесничеств, лесопарков в документе, на основании которого внесены сведения в Единый государственный реестр недвижимости, или случая образования земельного участка, в том числе являющегося лесным участком, для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также для размещения водохранилищ, иных искусственных водных объектов и иных случаев, установленных федеральным законом, а именно:

- согласно координат характерных точек межевого плана, границы образуемого земельного участка пересекают границы Старокулаткинского лесничества Ульяновской области (учетный номер 73.15.2.73).

Для устранения причин приостановления необходимо предоставить в орган регистрации прав Межевой план, устраняющий вышеуказанное замечание.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав приостанавливается до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем на три месяца по 13.08.2018г.(включительно).

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом**, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную

комиссию, созданную при созданную при Управлении Росреестра по Ульяновской области*. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Заявитель вправе представить в орган регистрации прав в соответствии с частью 1 статьи 30 Закона заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав**, а также в соответствии с частью 1 статьи 31 Закона заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав***.

С.Н. Данилина

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

Данилина Светлана Николаевна

8-84239-22727

(Ф.И.О. исполнителя)

(контактный телефон исполнителя)

8(8422) 35-11-01 – для консультаций по государственному кадастровому учету

* Заявление об обжаловании решения о приостановлении в апелляционную комиссию необходимо подать в течение тридцати дней с даты принятия решения о приостановлении.

** Учетно-регистрационные действия могут быть приостановлены заявителем не более чем на шесть месяцев однократно.

*** При прекращении государственной регистрации права половина уплаченной государственной пошлины подлежит возврату на основании заявления плательщика в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.